

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 19 по улице Парковая в с. Барабаш.

«05» 04 2021 г.

с. Барабаш

Инициатор Собственник квартиры №27, по улице Парковая дом №19, в лице Супруненко А. С.

Председатель Супруненко Альбина Солтановна, зарегистрирован(а) по адресу: с. Барабаш, улица Парковая д.19 кв. 27.

Документ о праве собственности: Выписка из ЕГРН 25-25/001-25/006/012/2016-935/3 от 2016-06-30.

Секретарь Мельяновская Елизавета Евгеньевна, зарегистрирован(а) по адресу: с. Барабаш, улица Парковая д.19 кв. 39.

Документ о праве собственности: Свидетельство о государственной регистрации права 25 АБ №248243.

Счетная комиссия:

1 Супруненко Альбина Солтановна, зарегистрирован(а) по адресу: с. Барабаш, улица Парковая, д.19 кв. 27

Документ о праве собственности: Выписка из ЕГРН 25-25/001-25/006/012/2016-935/3 от 2016-06-30.

2. Мельяновская Елизавета Евгеньевна, зарегистрирован(а) по адресу: с. Барабаш, улица Парковая, д.19 кв. 39.

Документ о праве собственности: Свидетельство о государственной регистрации права 25 АБ №248243.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «22» марта 2021 г.

Время проведения собрания 15:00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: с. Барабаш, ул. Центральная д. 14.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 22.03. 2021 года по 26.03. 2021 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 27 в доме № 19 по ул. Парковая в с. Барабаш.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве ___ человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2686,5 кв. м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД: Малабекова О. Н., Недбайло М. Г..

В собрании приняли участие собственники, обладающие 85,18 % (2288,6 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2686,5 кв. м.) в многоквартирном доме № 19 по ул. Парковая в с. Барабаш.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 1 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

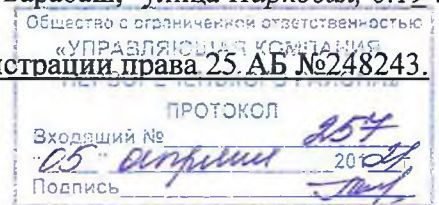
3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в голосовании на 10 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Парковая в с. Барабаш.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношении с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделяете



полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов запросов и писем в управляющую организацию.

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации).
7. Определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.
8. Обсуждение и принятие решения по вопросам: побелки и покраски подъездов; замены входных дверей и подъездных окон; уборки подъездов и придомовой территории; недопущения вандализма в отношении пустующих квартир.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ: Супруненко А. С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания: Супруненко Альбина Солтановна

Ф.И.О.

Секретарем собрания: Мельяновская Елизавета Евгеньевна

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе:

Супруненко Альбина Солтановна

Ф.И.О.

Мельяновская Елизавета Евгеньевна

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Избрать:

Председателем собрания: Супруненко Альбина Солтановна

Ф.И.О.

Секретарем собрания: Мельяновская Елизавета Евгеньевна

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе:

Супруненко Альбина Солтановна

Ф.И.О.

Мельяновская Елизавета Евгеньевна

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	85,18	% голосов
«ПРОТИВ»	—	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	% голосов

2. **Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Парковая в с. Барабаш.**
СЛУШАЛИ: Супруненко А. С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Парков в составе 2 человек: Супруненко Альбина Солтановна (кв. 27); Мельяновская Елизавета Евгеньевна (кв. 39).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Парковая в составе 2 человек Супруненко Альбина Солтановна (кв. 27); Мельяновская Елизавета Евгеньевна (кв. 39).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	85,18	% голосов
«ПРОТИВ»	-	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	% голосов

3. **Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.**

СЛУШАЛИ: Супруненко А. С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	85,18	% голосов
«ПРОТИВ»	-	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	% голосов

4. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.**

СЛУШАЛИ: Супруненко А. С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Супруненко Альбина Солтановна, проживающего (-ей) по адресу с. Барабаш, ул. Парковая, д. 19 кв. 27, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом

согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Супруненко Альбина Солтановна, проживающего (ей) по адресу: с. Барабаш, ул. Парковая, д. 19 кв. 27, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	85,18 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	- % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- % ГОЛОСОВ

5. **Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».**

СЛУШАЛИ: Супруненко А. С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	85,18 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	- % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- % ГОЛОСОВ

6. **Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников, связанных с вопросами о выборе способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации).**

СЛУШАЛИ: Супруненко А. С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников, связанных с вопросами о выборе способа управления многоквартирным домом, а также по смене управляющей организации).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников, связанных с вопросами о выборе способа управления многоквартирным домом, а также по смене управляющей организации).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	85,18	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	-	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	% ГОЛОСОВ

7. Определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

СЛУШАЛИ: Супруненко А. С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников с. Барабаш - ул. Парковая, д. 19 кв. 27.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников с. Барабаш - ул. Парковая, д. 19 кв. 27.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	85,18	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	-	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	% ГОЛОСОВ

8. Обсуждение и принятие решения по вопросам: побелки и покраски подъездов; замены входных дверей и подъездных окон; уборки подъездов и придомовой территории; недопущения вандализма в отношении пустующих квартир.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести обсуждение по вопросам текущего ремонта на второй квартал 2021 года, ввиду недостатка денежных средств по статье «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перенести обсуждение по вопросам текущего ремонта на второй квартал 2021 года, ввиду недостатка денежных средств по статье «Текущий ремонт».

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	85,18	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	-	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	% ГОЛОСОВ

Инициатор собрания Собственник квартиры №27 в лице Супруненко А. С. / Супруненко / 02.04 2021г.

Председатель собрания Супруненко Альбина Солтановна / Супруненко / 02.04 2021г.

Секретарь собрания Мельяновская Елизавета Евгеньевна / Мельяновская / 02.04 2021г.

Счетная комиссия Супруненко Альбина Солтановна / Супруненко / 02.04 2021г.

Счетная комиссия Мельяновская Елизавета Евгеньевна / Мельяновская / 02.04 2021г.